

## 会社案内

会社名 株式会社オーエムテクノ  
代表取締役 植村義和  
資本金 1515万円  
本社所在地 〒523-0001 滋賀県近江八幡市金剛寺町 291  
TEL 0748-38-5225  
FAX 0748-38-5230  
mail info@omtechno.jp  
営業時間 9:00 ~ 18:00  
定休日 毎週水曜日 第1・3木曜日  
モデルハウス 滋賀県近江八幡市西本郷町 59-11  
業務内容 建設工事業（注文住宅・企画住宅・建築業1式）  
知事許可（般18）第41667号  
宅地建物取引業（不動産の仲介・分譲宅地販売）  
知事許可（3）第2660号  
土木工事業（分譲宅地造成）  
（社）全日本不動産協会会員 近江八幡建設工業会会員 近江八幡商工会議所不動産部会会員



## 開発にあたって

早いもので近江八幡市で住宅建築を手がけて25年、私も50後半になりました。お陰さまで、その間にたくさんのお家を建てさせていただきました。

ただ、ここ数年は「子育て世代」の方のお家が多くなり、同年代の方々に満足していただける家がないのではないかと、思い始めました。

子供を育て上げ、夫婦二人の生活に戻るとき、日々をどう楽しみ、どう過ごすのか？ その答えが「ふたり 時々 ひとり」の暮らし なのではないでしょうか？



代表取締役  
植村 義和

個々が充実しないと、二人でいても話題がない。  
でも、お互いが充実していると二人の時間は楽しい。

こういう暮らしを実現させるために、セカンドステージをつくりました。

## お問い合わせ



株式会社 **オーエムテクノ**

〒523-0001 近江八幡市金剛寺町 291

☎ **0748-38-5225**

未来創造空間をトータルにつくる

<http://www.omtechno.jp>

# セカンド・ステージ

-2nd STAGE-



## ふたり 時々 ひとりの暮らしへ

### セカンドハウスでお楽しみください！

子育てが終わり、これからは自分たちの時間を大切にしたい  
「家族」の家から「自分」の家に・・・  
子供の頃に熱中したもの、時間がなくて出来なかったこと  
趣味や習い事を気兼ねなく楽しめる時期になりました。

日差しが差し込み、そよ風が心地良い 夏は涼しく 冬は暖かい。  
建ててからの光熱費やメンテナンス費を最大限に抑える努力をした家です。



夫婦で過ごす時間、自分が楽しむ時間  
個人の充実がコミュニケーションを活性化する

もっと もっと楽しい時間を・・・  
自分の時間を大切にする住まいづくり

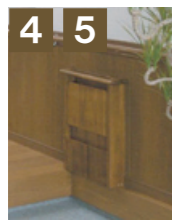


**1 畳が丘 収納タイプ**  
畳ベッドのような寝転がれる空間です。将来的には間仕切って1階寝室としてもお使いいただけます。

**2 リビング**  
1日のうちで過ごす時間が一番多いリビング。明るさと開放感を重視し、吹抜けオープン空間にしました。

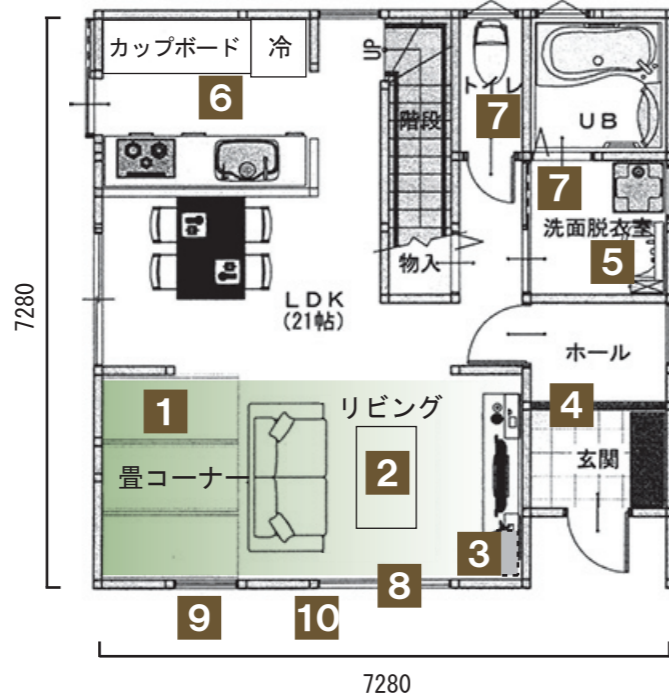


**3 蓄熱暖房機**  
深夜電力を使うので光熱費が安く、火を使わないので安心。室内の空気も汚しません。輻射熱で暖めるので快適です。



**4 り・らつくすチェア**  
靴を履く動作を軽減したり、仮に腰を掛けるためのイスです。折りたたみ式なので邪魔になりません。

**5 手すり用下地**  
10年20年後を考え、手すりが設置できるよう下地を入れています。もちろん階段やトイレ浴室には手すりは設置します。



**8 簡易電動シャッター**  
シャッターの開閉は案外大変なもの。屈む必要のある掃き出し窓は、電動にしました。



**9 伝い水防止金物**  
外壁に黒いシミをつきにくくします。少しでも綺麗な期間を長く維持させます。



**10 ウッドデッキ**  
ガーデニングを楽しんだり暖かい季節は、おうちカフェを楽しんでください。



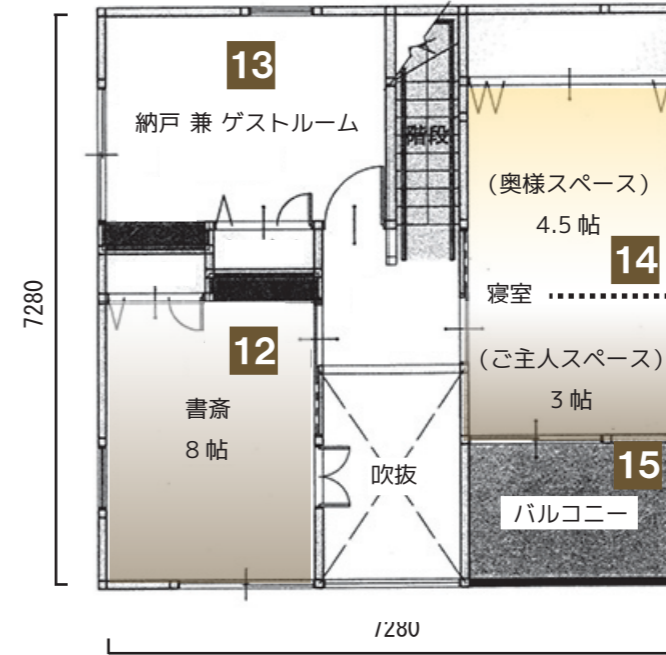
**11 雨水貯留タンク**  
花や木への水やり、ペットの足洗い、打ち水、家庭菜園など、節水に効果があります。また、災害時はトイレの水などに使えます。



**12 書斎**  
ホームオフィスや趣味を楽しむ空間です。新しい事にチャレンジしたくなる、男の城です。

**13 納戸兼ゲスト室**  
お子様ファミリーが遊びに来たときの部屋です。

**15 バルコニー**  
3帖もある奥行きが深いバルコニー。雨が降っても屋根付なので安心です。



**14 同部屋で「夫婦別寝」**  
完全な別の部屋ではなく、ベッドの間にブラインドで間仕切りをしました。奥様の空間を広く取って、お部屋にも使えるようにしました。

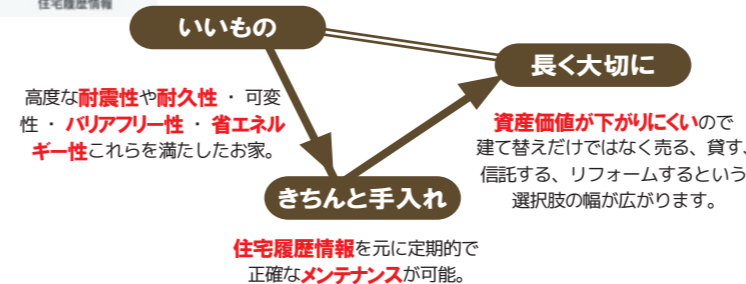


## 性能

長期優良住宅仕様（エコポイント・フラット35Sに対応）



「長持ちするいい家」を普及して、  
欧米のように家を「資産」として活用できる  
社会づくりを目指した認定制度です。



**次世代省エネ仕様**  
高い断熱性と気密性に計画換気することで、最少のエネルギーで家全体を快適に。室内の温度変化が少ないので、温度のバリアフリーになります。



**耐震と耐久性に地震**  
耐震等級2（500年に1度発生する地震の1.25倍に倒壊しない）、劣化の軽減等級3（75年～90年メンテナンスをしながら安心して住める家）です。

## 安心の保証とアフターメンテナンス

どんなに優れた技術で建てられた高性能の住まいであっても、その性能を維持し続けるためには、定期的な点検とメンテナンスが必要不可欠です。当社では四季を通じて建物がなじむ際に発生する各部の変化や不具合を確認し、調整するため、建物引渡し後の2年間で6回の定期点検を行います。

1. 完成保証
2. 地盤保証
3. 住宅瑕疵担保責任保険制度
4. 長期優良住宅

